

INDICE DES LOYERS COMMERCIAUX (I LC)

La loi PINEL n° 2014-626 du 18 juin 2014 supprime la référence à l'ICC pour déterminer le loyer plafond au moment du renouvellement du bail ou de la révision triennale. Cette mesure concerne tous les baux commerciaux conclus ou renouvelés depuis le 1er septembre 2014. Pour ces baux, seul l'ILC (pour les activités commerciales ou artisanales) ou l'ILAT (pour les bureaux, activités libérales et activités exercées dans des entrepôts logistiques) peut être utilisé comme indice de référence.

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1er trimestre	102,73	101,36	103,64	107,01	108,53	108,50	108,32	108,40	109,46	111,87
% variation annuelle	2,73%	-1,33%	2,25%	3,25%	1,42%	-0,03%	-0,17%	0,07%	0,98%	2,20%
Public. J.O.	10/07/09	15/07/10	08/07/11	06/07/12	05/07/13	20/06/14	12/06/15	21/06/16	20/06/17	26/06/18
2ème trimestre	102,05	101,83	104,44	107,65	108,50	108,50	108,38	108,40	110,00	112,59
% variation annuelle	0,84%	-0,22%	2,56%	3,07%	0,79%	0%	-0,11%	0,02%	1,48%	2,35%
Public. J.O.	09/10/09	08/10/10	07/10/11	05/10/12	08/10/13	12/09/14	16/09/15	20/09/16	19/09/17	19/09/18
3ème trimestre	101,21	102,36	105,31	108,17	108,47	108,52	108,38	108,56	110,78	113,45
% variation annuelle	- 1,22%	1,14%	2,88%	2,72%	0,28%	0,05%	-0,13%	0,17%	2,04%	2,41%
Public. J.O.	08/01/10	07/01/11	06/01/12	04/01/13	07/01/14	16/12/14	18/12/15	20/12/16	19/12/17	19/12/18
4ème trimestre	101,07	102,92	106,28	108,34	108,46	108,47	108,41	108,91	111,33	114,06
% variation annuelle	-1,88%	1,83%	3,26%	1,94%	0,11%	0,01%	-0,06%	0,46%	2,22%	2,45%
Public. J.O.	09/04/10	08/04/11	06/04/12	05/04/13	04/04/14	13/03/14	21/03/16	21/03/17	21/03/18	22/03/19